26. května 2016, Praha

Tisková zpráva

**HB Reavis oznamuje emisi dluhopisů v hodnotě 1,25 miliard Kč na český trh**

 **Mezinárodní developerská společnost HB Reavis oznámila úspěšné završení své první emise nezajištěných dluhopisů v hodnotě 1,25 miliard Kč (46,2 milionů eur) na český kapitálový trh. Zvýšila tak celkový objem finančních prostředků získaných od listopadu 2013 na středoevropských kapitálových trzích na téměř 150 milionů eur.**

Nejnovější emise byla uskutečněna formou veřejné nabídky, která trvala do 14. dubna 2016 a byla následována soukromou nabídkou vybraným institucionálním investorům. Dluhopisy byly emitovány poté, kdy HB Reavis oznámil ve své konsolidované účetní závěrce za rok 2015 zvýšení konsolidovaného čistého zisku o 175 % na 245 milionů eur. Celková částka emise včetně zvýšené základní součásti byla upsána. Více než 71 % emitovaných dluhopisů upsali institucionální investoři, zbývající část soukromí bankovní klienti.

Emise byla kótována na pražské burze cenných papírů. Jde o dluhopisy s proměnlivým variabilním kupónem, s přirážkou 4 % k referenční sazbě PRIBOR 6M a splatností v březnu 2021; po přepočtu na euro transakce odpovídá celkové úrokové sazbě ve výši 4,86 %. Tyto nezajištěné dluhopisy byly emitovány společností HB REAVIS Finance CZ s. r. o. a jsou kryty zárukou skupiny HB Reavis. Příjmy budou použity k rozšíření akvizičních a developerských procesů.

*„Naše premiéra na českém kapitálovém trhu byla nesmírně úspěšná, čímž se opět potvrdila důvěra investorů v obchodní strategii a finanční postavení HB Reavis. Tato emise posiluje pozici společnosti HB Reavis jakožto emitenta nezajištěných dluhopisů na vícero trzích,“* uvedl Marian Herman, finanční ředitel skupiny HB Reavis.

Emisi dluhopisů zajišťovala UniCredit Bank Česká republika a Slovensko a Komerční banka (skupiny Societe Generale).

*„Přesto, že se jednalo o**první emisi nezajištěných dluhopisů HB Reavis na českém kapitálovém trhu, působivá účetní rozvaha a řízení peněžních toků v kombinaci se zavedeným obchodním modelem byly klíčové ukazatele pro zájem investorů,“* řekl Martin Vinter, ředitel pověřený řízením mezinárodních trhů, UniCredit Bank.

*„Díky profesionálnímu přístupu HB Reavis a její schopnosti konzistentně prezentovat investorům obchodní případ emise dluhopisů se vedoucím manažerům úspěšně podařilo umístit celou emisi napříč širokou základnou investorů,“ dodal* Jan Pokorný, výkonný ředitel, strukturální finance, Komerční banka.

**Prohlášení o odmítnutí nároků:**

Veřejná nabídka dluhopisů HB Reavis s mezinárodním identifikačním číslem (ISIN) CZ0003513608 byla ukončena. Tato tisková zpráva nepředstavuje nabídku k upisování či koupi žádných cenných papírů skupiny HB Reavis.

• • •

**O společnosti HB Reavis**

Mezinárodní developerská skupina HB Reavis byla založena v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Spojeném království, Polsku, České republice, Slovensku, Maďarsku a v Turecku. Společnost doposud realizovala celkem 887 000 metrů čtverečních moderních kanceláří, obchodních a zábavních prostor a logistických nemovitostí. Více než 1 milion metrů čtverečních je ve fázi realizace, plánování nebo povolování výstavby. Na všech trzích využívá HB Reavis integrovaný obchodní model zahrnující development, výstavbu, správu majetku a investiční management. Společnost má celková aktiva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou téměř 1,2 miliardy EUR. S více než 500 odborníky pracujícími po celé Evropě se HB Reavis řadí mezi lídry na trhu. Potvrzují to i získaná ocenění „Architektonicky nejlepší kancelářská budova roku 2015 v Londýně“ v UK Property Awards za 33 Central a „Developer roku 2015 ve střední a východní Evropě“ v CEE Quality Awards. Více informací získáte na <http://www.hbreavis.com>.

**Kontakt pro média:**

**Jana Bakešová**Account Manager

Crest Communications
E-mail: jana.bakesova@crestcom.cz

Tel.: 731 613 604